

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 26 mars 2007 kl. 19.00

Plats: Dalslundskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§ Ärende

- 1 Stämman öppnande
- 2 Stämmans behöriga utlysande
- 3 Val av ordförande för stämman
- 4 Val av sekreterare för stämman
- 5 Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Val av två protokolljusterare
- 8 Val av två rösträknare
- 9 Inkomna skriftliga motioner

Inskickad av M och A Lundberg

a) Hemsida för Harakärrens Samfällighet och Villaförening

b) Fiberlan för internet, kabel-TV.
Ett lokalt nätverk med fiberoptisk kabel skulle medföra en snabb och stabil internetuppkoppling samt möjligheter att ansluta digital-TV samt IP-telefoni.

Beslut

Samfällighetens ordförande Marco Rodoni, hälsar de närvarande välkomna och öppnar stämman.

Kallelsen till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.

Kaj Jönsson valdes till ordförande för stämman.

Marco Rodoni valdes till sekreterare för stämman.

27 närvarande, se bilaga 1
12 fullmakter har lämnats in, se bilaga 1

Dagordningen godkändes

Andre Strömberg och Göran Lundholm valdes att jämte mötets ordförande justera protokollet.

Andre Strömberg och Göran Lundholm valdes att vara rösträknare.

Motionerna behandlades enligt nedan

Stämman tycker att en hemsida är bra.
Stämman hänvisar frågan till Styrelsen att undersöka frågan samt starta en hemsida.
Hemsidan ska vara ett komplement till den information som delas ut i brevlådorna.

Stämman hänvisar frågan till styrelsen som ska gå ut med en förfrågan till samtliga fastighetsägare för att karlägga intresset.

Om det finns ett intresse så ska styrelse arbeta vidare med frågan.

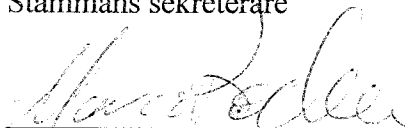
Mats Lundberg hjälper styrelsen att ta fram en uppskattad kostnad.

Inskickad av L Dora

- c) Vissa brister i omasfalteringen
- Stämman gav styrelsen i uppdrag att kontrollera och åtgärda dessa brister.
- d) Bil problematiken i området
- Denna fråga är uppe på alla möten.
Stämman gav styrelsen i uppdrag att se över skyltningen, sätta upp "Lekande Barn" skyltar.
Att styrelsen ska gå ut med årlig information angående trafiken i området.
Samt att det är alla boendes ansvar att verka för en sund trafik situation i området.
- 10 Balans- och resultaträkning för 2006
- Kassören redogjorde för tidigare utskickad resultat- och balansräkning. Stämman godkände resultat- och balansräkningen för år 2006.
- 11 Revisionsberättelsen
- Ingvar Törnqvist läste upp revisorernas berättelse, godkändes av stämman.
- 12 Styrelsens förvaltningsberättelse 2006
- Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.
- 13 Fråga om ansvarsfrihet
- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsområdet 2006
- 14 Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2007
- Punkterna a och b behandlades enligt nedan
- a) Tillägg till befintligt förvaltningsavtal.
- För förvaltning av garagen, godkändes av stämman.
- b) Byte av nyckelsystem till de gemensamma garagen.
- Godkändes av stämman.
- 15 Arvode till styrelsefunktionärer och revisorer
- Stämman beslutade om höjda arvoden till styrelsen (20'000:-) och revisorer (1'500:-) under 2007
- 16 Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för 2007
- Kassören presenterade inkomst- och utgiftsstat, varefter stämman godtog det framlagda förslaget och beslutade att bifalla detsamma.
- 17 Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Dröjsmålsränta och påminnelseavgift
- Medlemsavgiften för 2007 ska vara 2'000 kronor per fastighet. Utdebitering för extragaragen enligt avtal.
Årsavgiften ska vara erlagd senast 2007-06-30.
Dröjsmålsränta och påminnelseavgift oförändrad.
- 18 Val av styrelsefunktionärer och revisorer
- Val enligt nedan:
- a) Ordförande 2 år
- André Strömberg vald på 2 år(2007 & 2008)
- b) Två ledamöter 2 år
- Kerstin Jerlström vald på 2 år (2007 & 2008)
Anders Uhlin vald på 2 år(2007 & 2008)
- c) Två ledamöter 1 år
- Anna Sjöström vald på 1 år

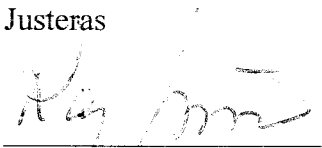
- Marco Rodoni vald på 1 år
- d) Tre suppleanter 1 år
Anita Strandberg
Ola Montan
Rickard Stenberg
- e) Revisorer
Ingvar Törnqvist (2007)
Krzysztof Zulawinski omvald på 2 år
- f) Revisorssuppleant 1 år
Lucas Dora omvald för 1 år
- 19 Valberedning för 1 år
Kaj Jönsson och Sven-Erik Rosberg valdes till funktionärer för 1 år
- 20 Övriga frågor
Förslag inkom om att förmå kommunen att sköta underhållet bättre alternativt att samfälligheten ska ta över skötseln av dessa ytor, innefattar även snöröjning.
Färgen på vissa av garagelängorna flagnar igen, ska ta kontakt med firman som utförde arbetet för att få detta åtgärdat.
Mötesordförande Kaj Jönsson förklarar stämman avslutad.
- 21 Stämmans avslutning

Stämmans sekreterare

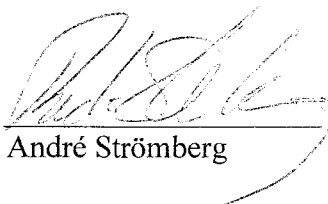


Marco Rodoni


Justeras



Kaj Jönsson



André Strömberg



Göran Lundholm